

**IDENTIFICACIÓN**    **ARI-DMN-08**    **CATALUÑA-SAN JERÓNIMO**

BARRIO CIUDAD    **MN-1**    HOJA    **13-10**    ÁREA DE REPARTO    **MN-08/UR**    APROVECHAMIENTO MEDIO    **0,7907 UA/m<sup>2</sup>**

**ORDENACIÓN**

OBJETIVOS Y CRITERIOS. (ORDENACIÓN PORMENORIZADA PRECEPTIVA)

Son los mismos del Estudio de Detalle formulado en desarrollo del Plan General de 1987, que ha alcanzado la aprobación definitiva el 15 de septiembre de 2005, y que se asumen.

Otras condiciones para su desarrollo

- Apertura de nueva vía, en prolongación de la calle Cataluña, para facilitar la salida hacia el río y ordenar un área degradada, dando un uso residencial a las manzanas resultantes y dotación de equipamiento local.
- Obligación de redactar Estudio de Detalle, de acuerdo con lo establecido en el Artículo 2.2.9 y en el Artículo 5.2.3. apartado d) de las Normas Urbanísticas.

**ORDENACIÓN ESTRUCTURAL**

SUPERFICIE TOTAL M <sup>2</sup> SUELO	SUPERFICIE M <sup>2</sup> SUELO CON APROVECHAMIENTO	SUELO PUBLICO ASOCIADO M <sup>2</sup>	APROVECHAMIENTO MEDIO UA/M <sup>2</sup>	APROVECHAMIENTO OBJETIVO UAs	APROVECHAMIENTO SUBJETIVO UAs	10% CESION UAs	EXCESOS APROVECHAMIENTO UAs
26.241	26.241	0	0,7907	20.749	18.674	2.075	0
USO GLOBAL	COEF. EDIFICABILIDAD GLOBAL m <sup>2</sup> /m2s	EDIFICABILIDAD MÁXIMA m <sup>2</sup> t	DENSIDAD MÁXIMA VIV/Ha	NUMERO MÁXIMO VIVIENDAS	NÚMERO MÍNIMO VIVIENDAS PROTEGIDAS	APROVECHAMIENTO VIV. PROTEGIDA (UAs)	APROVECHAMIENTO VIV. PROTEGIDA %
RESIDENCIAL	0,8500	22.305	81,00	213	78	6.225	30,00%

**ORDENACIÓN PORMENORIZADA PRECEPTIVA**

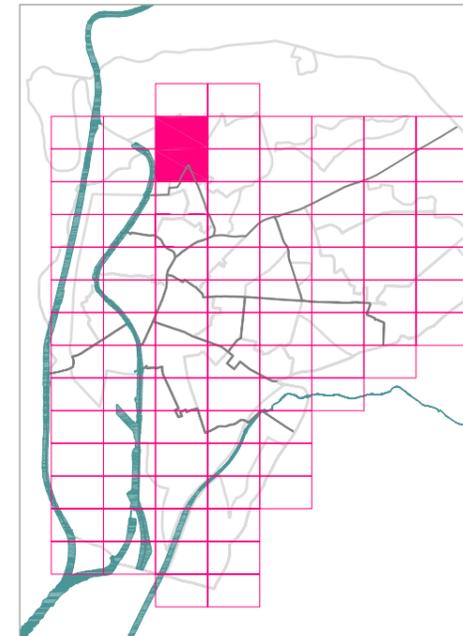
DISTRIBUCIÓN USOS LUCRATIVOS	EDIFICABILIDAD TOTAL M <sup>2</sup> t	COEFICIENTE PONDERACIÓN USO	COEFICIENTE PONDERACIÓN URBANIZACIÓN	APROVECHAMIENTO UAs	SUPERFICIE SUELO EDIFICABLE M <sup>2</sup> s	ALTURA MÁXIMA Nº PLANTAS	TIPOLOGÍA
VIVIENDA LIBRE	14.524	1,00	1,00	14.524	11.407	07	A
VIVIENDA PROTEGIDA	7.781	0,80	1,00	6.225			
<b>TOTAL</b>	<b>22.305</b>			<b>20.749</b>			
<b>DOTACIONES LOCALES (TOTAL)</b>				<b>8.233</b>	<b>31,37%</b>	<b>VIARIO (TOTAL)</b>	<b>6.602</b>
ESPACIOS LIBRES	S.I.P.S.	EDUCATIVO	DEPORTIVO	TRANSPORTES E INFRAESTRUCTURAS	La superficie de viario es aproximada		
4.633	3.600	0	0	0			

**GESTIÓN**

SISTEMA DE ACTUACIÓN:	-	PRIMER CUATRIENIO
PLANEAMIENTO DE DESARROLLO:	ESTUDIO DE DETALLE	

**PROGRAMACIÓN**

SITUACIÓN



LOCALIZACIÓN



PLANO DE ORDENACIÓN PORMENORIZADA COMPLETA

